

# SKÄRGÅRDARNAS RIKSFÖRBUND



28 augusti 2006

Till Finansdepartementet  
103 33 Stockholm

## **Remissvar över promemorian: Utvidgad begränsningsregel för fastighetsskatt, juni 2006.**

*Skärgårdarnas Riksförbund, SRF, representerar den fastboende befolkningen runt hela kusten från Luleå skärgård i norr till Koster i väster samt på öarna i de stora insjöarna. Förbundets medlemmar är 14 regionala skärgårdsföreningar. Vi arbetar med förutsättningarna för boende, arbete och service året runt i landets skärgårdar.*

### **Remissvaret**

Skärgårdarnas Riksförbund tackar för möjligheten att lämna remissvar på regeringens skrivelse om begränsningsregeln inom fastighetsskatten. Vi vill påpeka att ni skickat remissen till en av våra regionala medlemsföreningar, Skärgårdarnas Intresseföreningars Kontaktorganisation (SIKO) som enbart omfattar Stockholms skärgård. Denna förening anser att frågan är av rikskaraktär och att rätta remissinstansen därför är Skärgårdarnas Riksförbund. SRF organiserar bland annat även skärgårdsföreningarna på Västkusten där denna fråga är minst lika brännande. SIKO avstår alltså från eget remissvar till förmån för SRF.

### **Förslaget**

Promemorian föreslår att begränsningsregeln skall utvidgas. Skatt på taxeringsvärden upp till 5 miljoner skall omfattas mot tidigare 3 miljoner. På taxeringsvärden mellan 280 000 och 3 333 333 kr vill man att skatten skall maximalt vara 4 % av hushållsinkomsten. På taxeringsvärden över detta och upp till fem miljoner kronor skall skatten begränsas till 6 % av hushållsinkomsten.

Dessutom föreslår man att begränsningsregeln skall omfatta även fritidshus. Men äger man flera fastigheter så gäller begränsningen bara för den med det högsta värdet.

### **Fastighetsskatten måste avvecklas**

Genom skattens utformning som kapitalskatt och att värdet sätts av andra människors betalningsförmåga är konstruktionen förödande för skärgårdsborna. Vi kan inte acceptera en

sådan skatt. Vi anser att den skall avvecklas snarast. Alla olika åtgärder med begränsningsregler är ägnade att lappa och lindra där det svider värst. Men i grunden kvarstår problemen. Våra skatter avgörs av våra grannars ekonomi. Om staten anser att skatteintäkter från fastighetsinnehav måste tas ut så har SRF tidigare lämnat synpunkter på hur detta kan ske.

### **Vi vet, att ni vet**

De flesta skärgårdsbor bor antingen i villor eller i beskattningsmässigt motsvarande hus på jordbruksfastigheter. Vi är mycket starkt berörda av boendeskattnerna eftersom de alltmer styrs av de fritidsboendes köpkraft med annan ekonomisk bakgrund.

Vi vet att man på finansdepartementet mycket väl känner till skärgårdsbornas dilemma med högt värderade hus som ägs av människor med relativt låga inkomstlägen. Vi vet också att ni känner till att de dramatiskt ökande fastighetsskatterna i skärgårdarna inte beror på förhållanden som kan påverkas av den enskilde bofaste.

Vi vet, att ni vet hur problematiken ser ut. Vi vädjar till er att avskaffa fastighetsskatten.

### **Skatter och tilltro**

Ett land kan inte i längden ha skatteregler som inte uppfattas som rättvisa. Systemet med begränsningsregler ger givetvis finansdepartementet ett antal ytterligare kranar att vrida på för att justera hur bördorna skall fördelas. Men komplexiteten blir allt värre. Dessutom är vi så uppenbart medvetna om att fastighetsskatten alltid kommer att ändras och justeras så länge den finns. Bara detta visar hur svårt det är att få den accepterad.

Det är givetvis bra att regeringen nu föreslår lättnader i fastighetsbeskattningen för de fastighetsägare som har höga taxeringsvärden och låga inkomster och som betalar förmögenhetsskatt på boendet. Det är givetvis ett steg i rätt riktning. Men det blir trots allt ett allt mer svåröverskådligt lappande på ett orimligt system. Det grundläggande problemet med boendebeskattningen är fortfarande detsamma med skatt på pengar som inte är tillgängliga. Bostaden anses fortfarande vara en kapitalplacering med inbillad årlig avkastning på taxeringsvärdet.

Begränsningsregeln saknar en tydlig vision som skulle uppmuntra unga familjer i skärgården. Istället för framtidstro rullar det på ett "moment 22" där en lindring äts upp av andra mekanismer. Reglerna är krångliga och uppmuntrar till udda tankebanor. Kan det löna sig att skilja sig? Kan det löna sig att öka sina inkomster? Kan det löna sig att barnen har ett bättre sommarjobb? Ökar fastighetsskatten om mormor bor kvar hemma med barn och barnbarn?

### **Fritid gynnas men inte arbete**

Förslaget från regeringen innebär att de fritidsboende som t.ex. bor i bostadsrätt eller hyreshus kan få skattelättnader för sitt fritidshus. Men om man bor i skärgården och driver en rörelse i byggnader vid stranden då gäller minsann ingen begränsningsregel där. Utvecklingen kring fastighetspriser i skärgårdarna smittar givetvis över också på näringsfastigheter. En varvsrörelse eller verkstad i ett funktionellt läge vid stranden får idag ett högt värde. Byggnader vid stranden kan tydligen alltid att göras om till sommarställen om man vill.

### **Inget övre tak**

Vi anser att om det skall finnas kvar en begränsningsregel för fastighets- och förmögenhetsskatt så måste den övre gränsen tas bort. Då är i alla fall en av de kranar vi är oroliga för avvecklad.

## **Avslutningsvis**

Avslutningsvis kan vi konstatera att det tyvärr känns svårt att vara positiv till förslag som skall lindra skatterna för skärgårdsbor. Men det har gått för långt nu. Systemet går inte att försvara. Våra gamla krav kring boendeskatterna gäller fortfarande.

- Systemet med beskattning baserat på taxeringsvärden måste överges. Detta sker lättast genom att avskaffa den nuvarande fastighetsbeskattningen.
- En bruksvärdebeskattning är mer rättvis. Där är bostadens storlek, standard och läge i förhållande till samhällsservice avgörande för taxeringen, inte tomtvärden uppblåsta av belägenhetsfaktorer.
- Låt inte fritidshusköparnas prisnivåer smitta de bofastas boendeskatter.
- Förmögenhetskatten på boendet måste tas bort helt. Man skall inte behöva ta upp taxeringsvärdet för sin permanentbostad som förmögenhet.

Skärgårdarnas Riksförbund  
Den 28 augusti 2006

Kjell Björkqvist  
Ordförande

Bengt Almkvist  
förbundssekreterare

**Skärgårdarnas Riksförbund**  
Missjö 614 98 Sankt Anna  
info@skargardarnasriksforbund.se      www.skargardarnasriksforbund.se